

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

číslo jednací: KHSJM 13841/2023/ZN/HOK
spisová značka: S-KHSJM 00470/2023

vyřizuje: Zdenka Valendová
tel.: 515 213 715
e-mail: zdenka.valendova@khsbrno.cz

Datová zpráva

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo nám. 104/1
380 01 Dačice
DS: tjuyhzi

Ve Znojmě dne 03. 03. 2023

Vratěnín 53, stavební úpravy bývalé školy na obecní byty, pozemek p.č. 238, 240/1, v k.ú. Vratěnín

- *závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke společnému územnímu a stavebnímu řízení*
- *žadatel: DELTA projekt s.r.o., IČ:25160150, DS: tjuyhzi, Havlíčkovo nám. 104/1, 380 01 Dačice, který na základě plné moci zastupuje stavebníka: Městys Vratěnín, Vratěnín 88, 671 07 Uherčice u Znojma*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Vratěnín 53, stavební úpravy bývalé školy na obecní byty, pozemek p.č. 238, 240/1, v k.ú. Vratěnín “

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Podáním ze dne 20. 02. 2023 jste požádali o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Vratěnín 53, stavební úpravy bývalé školy na obecní byty, pozemek p.č. 238, 240/1, v k.ú. Vratěnín “.

Dokumentace řeší stavební úpravy bývalé školy, přípojky a zpevněné plochy. Objekt je nepodsklepený s 2 nadzemními patry a valbovou střechou. V přízemí upravovaného objektu jsou navrženy čtyři byty: 1A - 1D. Byt 1D upravitelný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Každý z bytů má v tomto podlaží vymezenou vlastní komoru. Hlavní přístup je zachován stávající z ulice procházející na jižní straně objektu přes zádveří. Objekt má vytvořený bezbariérový přístup ze dvora objektu. Na dvoře objektu je vymezen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Z centrální haly v 1NP vede trojramenné schodiště do 2NP. V horní úrovni zádveří objektu budou na stěně umístěné poštovní schránky (s bezbariérovým přístupem ze centrální haly). Ve 2NP objektu jsou navrženy 3 byty: 2A - 2C. Každý z bytů má v tomto podlaží vymezenou vlastní komoru. V tomto podlaží je také vymezena úklidová komora s výlevkou pro úklid společných částí domu. Výlevka

je větratelná nuceně a obložena keramickým obkladem do výše 2100mm. Bytový dům bude o dispozici 7 bytů. V objektu se nenachází výroba a jiné technologie než zařízení pro zajištění kvality vnitřního prostředí a zabezpečení objektu. BD je vybaven provozní technologií, a to vzduchotechnickým zařízením (odvětrání koupelen, WC a digestoř) a vytápěním plynem. Každý byt bude mít vlastní kondenzační kotel na vytápění a ohřev TUV.

S přihlédnutím k umístění pozemku v daném území lze konstatovat, že stavba rodinného domu je umisťována do hlukem nezatížené lokality a KHS JmK na základě výše uvedeného nepožaduje dle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací lokality. Na základě výše uvedeného KHS JmK souhlasí s umístěním a provedením stavby a stanovuje výše psanou podmínku.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Hana Svobodová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník: 1 x adresát
1 x KHS JmK – spis